

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 17N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 16/11/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di novembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 14/11/2017 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

0 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	---	del	----	
Comune di	Ancona	Rif. nota prot.	----	del	-----
Ditta richiedente	Ente Parco del Conero				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	“Realizzazione di un’area umida contigua al Lago Grande di Portonovo_Intervento di rinaturazione_Stralcio S1”				
Localizzazione	Portonovo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	644	del	10/02/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1620	del	06/02/2017
Ditta richiedente	BARONCINI GRAZIELLA domiciliato/a in VIA ANCARANO 6 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria opere abusive eseguite presso l'immobile sito in via Ancarano 6 - RIESAME domanda 2016/ 317				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

La presa d’atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco con le rimozioni di tipo qualitativo indicate in relazione (resta di competenza del Comune definire il procedimento per il rilascio della Sanatoria conformemente al DPR 380/01).

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3747	del	28/09/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11762	del	28/09/2017
Ditta richiedente	GIGLI FEDERICO domiciliato/a in VIA MORELLI 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di serra solare bioclimatica presso l'immobile sito in Via Cave n. 26 - RIESAME domanda 2017/ 125				
Localizzazione	sirolo via cave				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9.7 del Regolamento del parco le parti non strutturali dovranno essere con superficie trasparente sia in elevato che in copertura. La copertura dovrà essere vetrata o con vetro opaco o altro materiale sempre opaco che permetta ai raggi del sole di penetrare all'interno. A seconda della latitudine e delle esigenze termiche potrà avere anche sistemi di protezione dai raggi del sole dei mesi estivi con l'installazione di tenda retrattile o sistema frangisole (brise-soleil) o sistema similare.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3838	del	05/10/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	147187	del	05/10/2017
Ditta richiedente	ZOCCHI ANDREA domiciliato/a in VIA CADORE 34 - 20100 MILANO (MI)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria art. 36 DPR 380/01 per nuova apertura finestra facciata posteriore non prevista nel permesso di costruire n. 214 del 2008 e successiva variante del 27/06/2012 in via Monte Venanzio 7 - RIESAME domanda 2016/ 308				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 326/03

ed alla L.R. 23/2004, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3896	del	05/10/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12012	del	27/09/2017
Ditta richiedente	PALMONELLA PAOLO PIETRO domiciliato/a in VIA DELLA GIUSTIZIA 12 - 61032 FANO (PU)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per migliorie sismiche presso l'immobile sito in via Cavour 12				
Localizzazione	sirolo via cavour				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3949	del	10/10/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15374	del	06/10/2017
Ditta richiedente	TONNARELLI ANTONELLA domiciliato/a in C/O GEOM LANARI LUCA VIA DAMINAO CHIESA 15 - 60123 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura e cambio uso portico, modifiche estetiche presso U.I. sita in Via Milano 57 Marcelli				
Localizzazione	numana via milano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9 del regolamento del parco si precisa che "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e quindi va fornito l'atto di assenso del condominio stesso da presentare al Comune prima dell'inizio dei lavori

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3976	del	12/10/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12172	del	05/10/2017
Ditta richiedente	CARLETTI ANGELA domiciliato/a in MARTIRI DELLA RESISTENZA 1 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica infissi al piano terra presso l'immobile sito in via Martiri della Resistenza				
Localizzazione	sirolo via martiri della resistenza				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3977	del	12/10/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12173	del	05/10/2017
Ditta richiedente	CHIUCCONI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA COPPO 32 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sistemazione corte esterna comune a unità residenziale e commerciale in via Coppo 32				
Localizzazione	sirolo via coppo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 4.8 del regolamento del Parco non sono ammesse insegne di tipo luminoso; l'illuminazione della stessa può avvenire in maniera indiretta ad esempio con impianto posto sopra la stessa con direzione del flusso di luce dall'alto verso il basso (magari con sistema di illuminazione al LED).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4030	del	13/10/2017	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14614	del	12/10/2017
Ditta richiedente	GORLA ROSA domiciliato/a in VIA PINA 156 - 20900 MONZA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria zona di ingresso di immobile sito in via Taunus 21				
Localizzazione	numana via taunus				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4191	del	26/10/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16213	del	18/10/2017
Ditta richiedente	ARZENI ARIANNA, ARZENI FABIO domiciliato/a in VIA T.TASSO 1 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento di civile abitazione sita in via delle Rose, Villaggio Taunus. legge "piano casa" n. 19/2010 ed opere di ristrutturazione - RIESAME domanda 2017/ 236				
Localizzazione	numana via delle rose				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: visto il parere favorevole con prescrizioni in merito dalla locale soprintendenza (n. 19000 del 31/10/2017), con le seguenti prescrizioni: la pergola in copertura non potrà in alcun modo essere tamponata neanche con materiale leggero deformabile e trasparente.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4192	del	26/10/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16215	del	19/10/2017
Ditta richiedente	TOMBOLINI ANTONIO domiciliato/a in VIA DELLE QUERCE 8 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria-apertura passo pedonale presso recinzione di immobile sito in via delle querce 8, taunus				
Localizzazione	numana via delle querce				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: andrà compensata l'eliminazione degli arbusti presenti nel futuro accesso, con altri arbusti da scegliere tra quelli indicati all'allegato C del Regolamento del Parco da impiantare nell'area di proprietà.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4198	del	26/10/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12875	del	17/10/2017
Ditta richiedente	SCARLATELLA ZELINDA domiciliato/a in VIA DEL LAVORO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	cambio d'uso da laboratorio a unità residenziale con modifiche interne ed esterne c/o l'immobile sito in via del Lavoro 1				
Localizzazione	sirolo via del lavoro				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4199	del	26/10/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12894	del	19/10/2017
Ditta richiedente	CANTORI MARCO domiciliato/a in VIA DELL'ULIVO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per opere difformi al P.C. n. 484/13 realizzate c/o l'immobile sito in via dell'Ulivo				

Localizzazione	sirolo via dell'ulivo
-----------------------	-----------------------

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

si ricorda il rilascio del nullaosta con Determinazione Direttoriale n. 15N del 06/10/2015 e le prescrizioni in esso indicato che restano valide e cioè :

non si autorizza la realizzazione del percorso pedonale (in posizione ovest che parte dal cancello di ingresso ed arriva al progettato terrazzamento) ed il previsto terrazzamento "prendisole" nel rispetto del co. 2 dell'art. 229 del qP 02 del PdP, in quanto si andrebbe ad alterare in maniera significativa il sistema generale esterno (già al limite della compromissione ambientale e paesaggistica che si è andata a determinare con le continue varianti al progetto stesso) e modificando ulteriormente la morfologia del terreno si andrebbe ad amplificare un impatto paesaggistico già evidente; si precisa infine che il sistema del verde progettato e l'equilibrio tra le aree permeabili ed impermeabili nonché la ricerca di una modifica morfologica dei luoghi limitata, sono state, per le loro caratteristiche, condizioni utili e necessarie per portare al rilascio del nullaosta originario e quindi tale ulteriore variante risulterebbe inficiare lo stesso nullaosta originario.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4330	del	03/11/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	13213	del 02/11/2017
Ditta richiedente	BALEANI RITA domiciliato/a in VIA GRILLI 22/A - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di edificio unifamiliare consistente nella demolizione parziale di un ballatoio e rifacimento della rampa di accesso carrabile, immobile sito in Via Grilli 2			
Localizzazione	sirolo via grilli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4356	del	07/11/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17254	del 03/11/2017
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione, riqualificazione architettonica e consolidamento da realizzarsi presso immobile destinato ad attività museale comunale Via la Fenice 4			
Localizzazione	numana via la fenice			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4363	del	08/11/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	149241	del 09/10/2017
Ditta richiedente	RUSSO GIUSEPPA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 43 - ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manuetnzione straordinaria copertura - sostituzione eternit in frazione Poggio 43			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4370	del	09/11/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	167342	del 09/11/2017
Ditta richiedente	BERTI SUSANNA domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 131 - 60131 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al premesso di costruire n. 170 del 05/08/2015 in frazione montacuto 133-134 (parziale demolizione e ricostruzione di edificio residenziale con ampliamento ai sensi della L.R. 22/09 e s.m.i. in Ancona via fraz. Montacuto 131 - RIESAME domanda 2015/ 106 - VARIANTE domanda 2015/ 201 - DEL NULLA OSTA 12 del 27/07/2015)			

Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO
-----------------------	----------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4398	del	13/11/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17529	del 09/11/2017
Ditta richiedente	BACCHIOCCHI ANTONIO domiciliato/a in VIA AMALFI 77 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione tenda retrattile presso attività commerciale sita in via litoranea 29			
Localizzazione	numana via litoranea			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 55 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 14/11/2017</p>
---	--	--

Il giorno 14/11/2017 alle 15:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

0 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	---	del	----
Comune di	Ancona	Rif. nota prot.	----	del -----
Ditta richiedente	Ente Parco del Conero			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	"Realizzazione di un'area umida contigua al Lago Grande di Portonovo_Intervento di rinaturazione_Stralcio S1"			
Localizzazione	Portonovo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	644	del	10/02/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1620	del 06/02/2017
Ditta richiedente	BARONCINI GRAZIELLA domiciliato/a in VIA ANCARANO 6 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria opere abusive eseguite presso l'immobile sito in via Ancarano 6 - RIESAME domanda 2016/ 317			
Localizzazione	sirolo via ancerano			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco con le

rimozioni di tipo qualitativo indicate in relazione (resta di competenza del Comune definire il procedimento per il rilascio della Sanatoria conformemente al DPR 380/01).

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3747	del	28/09/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11762	del	28/09/2017
Ditta richiedente	GIGLI FEDERICO domiciliato/a in VIA MORELLI 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di serra solare bioclimatica presso l'immobile sito in Via Cave n. 26 - RIESAME domanda 2017/ 125				
Localizzazione	sirolo via cave				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9.7 del Regolamento del parco le parti non strutturali dovranno essere con superficie trasparente sia in elevato che in copertura. La copertura dovrà essere vetrata o con vetro opaco o altro materiale sempre opaco che permetta ai raggi del sole di penetrare all'interno. A seconda della latitudine e delle esigenze termiche potrà avere anche sistemi di protezione dai raggi del sole dei mesi estivi con l'installazione di tenda retrattile o sistema frangisole (brise-soleil) o sistema similare.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3838	del	05/10/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	147187	del	05/10/2017
Ditta richiedente	ZOCCHI ANDREA domiciliato/a in VIA CADORE 34 - 20100 MILANO (MI)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria art. 36 DPR 380/01 per nuova apertura finestra facciata posteriore non prevista nel permesso di costruire n. 214 del 2008 e successiva variante del 27/06/2012 in via Monte Venanzio 7 - RIESAME domanda 2016/ 308				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 326/03 ed alla L.R. 23/2004, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3896	del	05/10/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12012	del	27/09/2017
Ditta richiedente	PALMONELLA PAOLO PIETRO domiciliato/a in VIA DELLA GIUSTIZIA 12 - 61032 FANO (PU)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per migliorie sismiche presso l'immobile sito in via Cavour 12				
Localizzazione	sirolo via cavour				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3949	del	10/10/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15374	del	06/10/2017
Ditta richiedente	TONNARELLI ANTONELLA domiciliato/a in C/O GEOM LANARI LUCA VIA DAMINAO CHIESA 15 - 60123 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	chiusura e cambio uso portico, modifiche estetiche presso U.I. sita in Via Milano 57 Marcelli				
Localizzazione	numana via milano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, nel rispetto dell'art. 3.9 del regolamento del parco si precisa che "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e quindi va fornito l'atto di assenso del condominio stesso da presentare al Comune prima dell'inizio dei lavori

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3976	del	12/10/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12172	del 05/10/2017
Ditta richiedente	CARLETTI ANGELA domiciliato/a in MARTIRI DELLA RESISTENZA 1 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica infissi al piano terra presso l'immobile sito in via Martiri della Resistenza			
Localizzazione	sirolo via martiri della resistenza			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3977	del	12/10/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12173	del 05/10/2017
Ditta richiedente	CHIUCCONI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA COPPO 32 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sistemazione corte esterna comune a unità residenziale e commerciale in via Coppo 32			
Localizzazione	sirolo via coppo			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA nel rispetto dell'art. 4.8 del regolamento del Parco non sono ammesse insegne di tipo luminoso; l'illuminazione della stessa può avvenire in maniera indiretta ad esempio con impianto posto sopra la stessa con direzione del flusso di luce dall'alto verso il basso (magari con sistema di illuminazione al LED).

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4003	del	13/10/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12289	del 09/10/2017
Ditta richiedente	CESARONI DANIELA domiciliato/a in VIA MONTECOLOMBO 15 - 60020 SIROLO(AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	messa in regola dello scarico su suolo di un fabbricato bifamiliare a civile abitazione in Via Montecolombo 15			
Localizzazione	sirolo via montecolombo			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- modulo allegato A corretto (le indicazioni riportate sono errate e non riportano l'esatta destinazione di zona rispetto alla L.394/91 e rispetto alla presenza di zone SIC e ZPS);
- scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza
- relazione geologica ed idrogeologica riferibile all'impianto progettato;
- documentazione fotografica della zona del tracciato previsto con particolare riferimento alle zone interessate da vegetazione (si suggerisce di modificare il tracciato evitando la vicinanza con le alberature presenti).

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4004	del	13/10/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12290	del 09/10/2017
Ditta richiedente	FELICI CLAUDIO domiciliato/a in VIA PESCHIERA 9 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di manufatto in legno ad uso magazzino di servizio al bar e pergolato in legno			

Localizzazione	sirolo via peschiera
-----------------------	----------------------

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) copia del pagamento dei diritti di segreteria che per la pratica in questione ammonta ad € 206,40;
b) relazione di congruità tra la superficie del pergolato e quanto ammesso nel rispetto dell'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco che prevede "una superficie coperta pari al 25% della SUL e comunque mai superiore a 70 mq dell'immobile se ad uso ricettivo, produttivo o ricreativo" (tali condizioni da quanto analizzabile dagli elaborati trasmessi sembrano non essere rispettati);
c) documentazione fotografica di dettaglio della copertura del pergolato che non si vede nei documenti presentati.

In merito invece alla richiesta di sanatoria per il magazzino che sviluppa circa 13,5 mc si richiede alla ditta ed al Comune (tramite con la soprintendenza) come la stessa opera possa essere sottoposta ad accertamento di conformità paesaggistica in quanto non rientrante tra i casi ammissibili nel rispetto art. 167 co 4 e 5 che infatti prevedono la possibilità di accertamento ai casi che non abbiano "determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati" come invece il caso di specie.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4030	del	13/10/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14614	del 12/10/2017
Ditta richiedente	GORLA ROSA domiciliato/a in VIA PINA 156 - 20900 MONZA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria zona di ingresso di immobile sito in via Taunus 21			
Localizzazione	numana via taunus			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4126	del	20/10/2017
Comune di	PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12648	del 15/10/2017
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	P.R.G. Sirolo - Variante normativa Area "P Civili e Religiose" in P.zza Dante ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. - adozione finale. richiesta parere			
Localizzazione	sirolo via dante			

parere FAVOREVOLE ritenendo utile evidenziare che le motivazioni indicate per la necessità di fare tale variante e cioè che " la zona in questione ricade nell'abito dell'area protetta del Parco del Conero, Ente che in più occasioni ha invitato i comuni ricadenti nel Parco ad adottare strumenti urbanistici che prevedano tra gli obiettivi una riduzione della pressione antropica e dell'espansione urbana in particolare per le aree centrali di Sirolo e, quindi, la limitazione del consumo del suolo come scelta strategica per una effettiva sostenibilità urbanistica, che deve essere recepita nei PRG nella fase di adeguamento al Piano del Parco onde evitare una crescita edilizia inopportuna", siano da perseguire non solo per l'area in questione, ma per tutto il territorio del Parco del Conero.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4191	del	26/10/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16213	del 18/10/2017
Ditta richiedente	ARZENI ARIANNA, ARZENI FABIO domiciliato/a in VIA T.TASSO 1 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento di civile abitazione sita in via delle Rose, Villaggio Taunus. legge "piano casa" n. 19/2010 ed opere di ristrutturazione - RIESAME domanda 2017/ 236			
Localizzazione	numana via delle rose			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, visto il parere favorevole con prescrizioni in merito dalla locale soprintendenza (n. 19000 del 31/10/2017), con le seguenti

prescrizioni: la pergola in copertura non potrà in alcun modo essere tamponata neanche con materiale leggero deformabile e trasparente.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4192	del	26/10/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16215	del	19/10/2017
Ditta richiedente	TOMBOLINI ANTONIO domiciliato/a in VIA DELLE QUERCE 8 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria-apertura passo pedonale presso recinzione di immobile sito in via delle querce 8, taunus				
Localizzazione	numana via delle querce				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, andrà compensata l'eliminazione degli arbusti presenti nel futuro accesso, con altri arbusti da scegliere tra quelli indicati all'allegato C del Regolamento del Parco da impiantare nell'area di proprietà.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4196	del	26/10/2017	
Comune di	REGIONE CARABINIERI FORESTALE "MARCHE" -, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12891	del	18/10/2017
Ditta richiedente	FIORANELLI LUCIANO domiciliato/a in VIA DEL PORTO 16 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per opere abusive realizzate c/o l'immobile sito in Via Davanzali 6				
Localizzazione	sirolo via davanzali				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Rispetto all'edicola dedicata alla madonna si deve precisare che la richiesta di sanatoria è riferibile esclusivamente all'opera rispetto all'uso che svolge.

Rispetto alla recinzione, la mitigazione presentata non può ritenersi di tipo qualitativo, ma è di tipo sostanziale in quanto si va a sostituire con una diversa struttura, si ritiene quindi che la stessa debba essere inserita nella pratica delle demolizioni previste e poi richiedere la realizzazione di una staccionata in legno con proprio ed autonomo progetto.

Rispetto alla "piazzola e vasca per scarico reflui camper", considerato che non si è conoscenza di un' autorizzazione rilasciata allo scarico e dell'esistenza di un parere per l'autorizzazione allo scarico del gestore del servizio e considerata poi l'indicazione nella Vs relazione che "lo scarico alla condotta pubblica avviene tramite una tubazione" in maniera diretta senza "vasche di raccolta interrate" ne sistemi di trattamento preliminare; non si comprende l'invio della pratica per l'opera in questione, in quanto a ns avviso non sussistono le condizioni per inviare a questo Ente una sanatoria di opera in contrasto con il D.lgs 152/06 e del Piano Territoriale delle Acque della Regione Marche, oltre a non comprendere la possibilità di realizzazione della stessa senza la preventiva autorizzazione a prevedere per la zona in questione una Area per sosta camper o per Agricampeggio. Si precisa che neanche l'ottenimento di futura autorizzazione all'uso può far ammettere una sanatoria in tal senso, ricordato che la sanatoria deve avere doppia conformità riferibile al momento della realizzazione ed al momento della presentazione della stessa.

Rispetto poi alle "colonnine ricarica elettrica, e impianto di illuminazione" si precisa che a ns avviso il loro utilizzo non può essere autorizzato; le minime indicazioni contenute in relazione non permettono di valutare con attenzione la pratica. Si richiede per integrazione della relazione di indicare a che uso è destinata l'area, in quanto a ns avviso la destinazione dell'opera, oltre che la posizione soggettiva di chi lo realizza, non possono che essere elementi che assumono entrambi rilievo ai fini della rispondenza dell'opera alle prescrizioni dello strumento urbanistico (si veda a tal riferimento la Cass. Sez. III n. 48348 del 20 ottobre 2017 (Ud 29 set 2017)), e si richiede la presentazione di documenti idonei a certificare la rispondenza alle normative di settore e a quella per l'inquinamento luminoso per i lampioni previsti, anche a quelli previsti per l'illuminazione della strada (con documentazione fotografica di dettaglio e indicazione delle altezze degli stessi).

Si precisa infine che a tale richiesta di integrazioni seguirà il procedimento successivo previsto dall'art. 23.4 del Regolamento del Parco "Entità delle Sanzioni" per la formazione degli atti necessari alla determinazione di eventuale sanzione amministrativa, che potrà essere determinata nella sua entità solo a procedimento concluso, verificato se il danno causato sia riferibile a "danno di lieve entità o "danno con possibilità di ripristino" o "danno senza possibilità di ripristino".

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4197	del	26/10/2017	
Comune di	REGIONE CARABINIERI FORESTALE "MARCHE" -, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12882	del	18/10/2017
Ditta richiedente	FIORANELLI LUCIANO domiciliato/a in VIA DEL PORTO 16 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di opere abusive realizzate c/o l'immobile sito in Via davanzali 6				
Localizzazione	sirolo via davanzali				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio NULLA OSTA E VALUTAZIONE INCIDENZA

si ritiene necessario richiedere una relazione di dettaglio per le opere di rimozione e ripristino della vasca di raccolta delle acque che prenda in esame anche l'esistenza di eventuali tubazioni di scarico e definisca come sarà ripristinato lo stato dei luoghi.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4198	del	26/10/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12875	del	17/10/2017
Ditta richiedente	SCARLATELLA ZELINDA domiciliato/a in VIA DEL LAVORO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio d'uso da laboratorio a unità residenziale con modifiche interne ed esterne c/o l'immobile sito in via del Lavoro 1				
Localizzazione	sirolo via del lavoro				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4199	del	26/10/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12894	del	19/10/2017
Ditta richiedente	CANTORI MARCO domiciliato/a in VIA DELL'ULIVO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per opere difformi al P.C. n. 484/13 realizzate c/o l'immobile sito in via dell'Ulivo				
Localizzazione	sirolo via dell'ulivo				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

si ricorda il rilascio del nullaosta con Determinazione Direttoriale n. 15N del 06/10/2015 e le prescrizioni in esso indicato che restano valide e cioè :

non si autorizza la realizzazione del percorso pedonale (in posizione ovest che parte dal cancello di ingresso ed arriva al progettato terrazzamento) ed il previsto terrazzamento "prendisole" nel rispetto del co. 2 dell'art. 229 del qp 02 del PdP, in quanto si andrebbe ad alterare in maniera significativa il sistema generale esterno (già al limite della compromissione ambientale e paesaggistica che si è andata a determinare con le continue varianti al progetto stesso) e modificando ulteriormente la morfologia del terreno si andrebbe ad amplificare un impatto paesaggistico già evidente; si precisa infine che il sistema del verde progettato e l'equilibrio tra le aree permeabili ed impermeabili nonché la ricerca di una modifica morfologica dei luoghi limitata, sono state, per le loro caratteristiche, condizioni utili e necessarie per portare al rilascio del nullaosta originario e quindi tale ulteriore variante risulterebbe inficiare lo stesso nullaosta originario.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4330	del	03/11/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	13213	del	02/11/2017
Ditta richiedente	BALEANI RITA domiciliato/a in VIA GRILLI 22/A - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di edificio unifamiliare consistente nella demolizione parziale di un ballatoio e rifacimento della rampa di accesso carrabile, immobile sito in Via Grilli 2				
Localizzazione	sirolo via grilli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4356	del	07/11/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17254	del	03/11/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione, riqualificazione architettonica e consolidamento da realizzarsi presso immobile destinato ad attività museale comunale Via la Fenice 4				
Localizzazione	numana via la fenice				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4363	del	08/11/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	149241	del	09/10/2017
Ditta richiedente	RUSSO GIUSEPPA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 43 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria copertura - sostituzione eternit in frazione Poggio 43				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4370	del	09/11/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	167342	del	09/11/2017
Ditta richiedente	BERTI SUSANNA domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 131 - 60131 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al premesso di costruire n. 170 del 05/08/2015 in frazione montacuto 133-134 (parziale demolizione e ricostruzione di edificio residenziale con ampliamento ai sensi della L.R. 22/09 e s.m.i. in Ancona via fraz. Montacuto 131 - RIESAME domanda 2015/ 106 - VARIANTE domanda 2015/ 201 - DEL NULLA OSTA 12 del 27/07/2015)				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4398	del	13/11/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17529	del	09/11/2017
Ditta richiedente	BACCHIOCCHI ANTONIO domiciliato/a in VIA AMALFI 77 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione tenda retrattile presso attività commerciale sita in via litoranea 29				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 14/11/2017

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

